



## COMUNE DI CAMA

Telefono 091/830 14 41  
Fax 091/830 15 23  
E-mail [com.cama@bluewin.ch](mailto:com.cama@bluewin.ch)

### PROTOCOLLO ASSEMBLEA COMUNALE DEL 17 giugno 2019

#### 1. Lettura ed approvazione protocollo assemblea comunale del 17 dicembre 2018

#### 2. Pavimentazione strada al Pont

2.1 Richiesta di un credito di fr. 20'000.00 per l'esecuzione dei lavori di pavimentazione. Il costo sarà incluso a gestione ordinaria 2019.

#### 3. Nuovo armadietto di distribuzione AEC in zona Campeï

3.1 Presentazione del progetto

3.2 Richiesta di un credito di fr. 30'000.00. Il costo sarà incluso a gestione investimenti.

#### 4. Mutazione confini mappali n. 288 e 326 a Norantola

4.1 Approvazione della mutazione dei confini tra i mappali n. 288 e 326 a Norantola.

#### 5. Interventi edificio scolastico

5.1 Presentazione dei lavori previsti presso l'edificio scolastico

5.2 Stanziamento del credito di fr. 150'000.00 per la realizzazione delle diverse opere di manutenzione e migliorie. Il costo sarà incluso a gestione investimenti.

#### 6. Eventuali

Presenti: per il Municipio, il sindaco Righetti, i municipali , Franco, Lunghi, Salvi e supplenti Ambrosioni e Censi

Altri cittadini: 13

Totale aventi diritto di voto: 19

Scrutatori: Castelli Angelo e Jörger Monica

#### 1. Lettura ed approvazione protocollo assemblea comunale del 17 dicembre 2018

Con 18 voti favorevoli e 1 astenuto, il verbale è approvato.

Righetti, prima di iniziare l'assemblea informa sulla nuova prassi relativa all'approvazione dei verbali assembleari.

I verbali saranno pubblicati entro 30 giorni sul portale internet; i cittadini avranno 30 giorni di tempo per inoltrare, per iscritto, eventuali opposizioni; eventuali opposizioni saranno trattate in occasione dell'assemblea successiva ed il verbale sarà sottoposto ad

approvazione; scaduto il termine di 30 giorni, senza l'inoltro di osservazioni, il verbale sarà approvato; nell'assemblea seguente non si procederà più alla lettura. Chi non desidera che il proprio nome appaia sul verbale pubblicato sul portale, lo deve indicare prima del proprio intervento.

## **2. Pavimentazione strada al Pont**

2.1 Richiesta di un credito di fr. 20'000.00 per l'esecuzione dei lavori di pavimentazione. Il costo sarà incluso a gestione ordinaria 2019

**Franco**, informa sulla tratta interessata dai lavori (parte particella n. 133) tra la casa Bianchi Piera e la casa Ronchetti Massimo. La situazione attuale della strada è causa di problemi durante il servizio di sgombero neve.

Informa **Nollo Cleto** che i lavori previsti riguardano unicamente la posa della pavimentazione. Non sono previste, in quanto non necessarie, la posa di infrastrutture comunali.

All'unanimità l'assemblea approva il credito per la pavimentazione della strada al Pont di fr. 20'000.00.

## **3. Nuovo armadietto di distribuzione AEC in zona Campeï**

3.1 Presentazione del progetto

3.2 Richiesta di un credito di fr. 30'000.00. Il costo sarà incluso a gestione investimenti.

**Salvi**, nell'ambito della parcellazione del fondo del Comune Parrocchiale sito in zona Campeï, si rende necessaria la posa di un nuovo armadietto di distribuzione AEC per l'allacciamento delle nuove costruzioni.

All'unanimità l'assemblea comunale approva sia il progetto che lo stanziamento del credito di fr. 30'000.00.

## **4. Mutazione confini mappali n. 288 e 326 a Norantola**

4.1 Approvazione della mutazione dei confini tra i mappali n. 288 e 326 a Norantola.

**Franco**, nell'ambito dell'edificazione della particella n. 326 e del rilievo della costruzione si è constatato che la canaletta della strada comunale è stata realizzata sulla proprietà privata. La superficie interessata è di circa 5 m<sup>2</sup>.

**Righetti**, molto probabilmente non è un problema di misurazione catastale ma legato ancora ai lavori di CRT e, probabilmente non è l'unico caso. Dopo diverse sollecitazioni del privato il Comune ha dovuto accogliere la richiesta di mutazione dei confini.

All'unanimità, l'assemblea comunale approva la mutazione dei confini tra i mappali n. 288 e 326 a Norantola.

## **5. Interventi edificio scolastico**

5.1 Presentazione dei lavori previsti presso l'edificio scolastico

5.2 Stanziamento del credito di fr. 150'000.00 per la realizzazione delle diverse opere di manutenzione e miglìorie. Il costo sarà incluso a gestione investimenti.

**Franco**, è prevista la sostituzione di 12 porte finestre; la posa di lamelle frangisole e l'impianto di aria condizionata. Con il sistema scolastico odierno il periodo di frequenza si allunga e, sempre più frequentemente, si presentano dei periodi di temperature elevate. Questi lavori sono stati più volte sollecitati dal CS. Sono già state richieste le offerte per le singole opere. I lavori saranno realizzati al più presto possibile.

Informa **Castelli Angelo**, le dimensioni delle porte finestre saranno ridotte con la formazione di parapetti in basso al piano superiore e in alto al piano terra.

Informa **Belloli Alberto**, che è stata valutata la possibilità di sostituire la caldaia a olio combustibile con una termopompa che permetta l'immissione di acqua fredda nelle serpentine. Soluzione non realizzabile in quanto le serpentine, posate circa 20 anni or sono, non sono state predisposte a tale scopo (problema condensa).

All'unanimità l'assemblea approva lo stanziamento del credito di fr. 150'000.00 per la realizzazione delle diverse opere presso l'edificio scolastico.

## 6. Eventuali

**Righetti**, informa che il Comune ha dovuto emanare il blocco delle costruzioni. Rammenta che si potrà ancora costruire nel rispetto delle nuove direttive cantonali. Sarà compito della commissione di PL e del municipio elaborare la nuova legge edilizia e il piano delle zone. Secondo i dati attuali la superficie edificabile dovrebbe essere ridotta di circa 18'000 m<sup>2</sup>. Nel calcolo non sono però ancora state tenute in considerazione le ultime costruzioni.

Il Cantone ha sollecitato il Municipio di emanare il blocco, caso contrario, dopo il 19 giugno 2019 una decisione in tal senso sarebbe stata emanata direttamente dal Cantone.

Informa **Righini Roberto**, che il cantone ha emanato delle linee guida sulla base delle quali i comuni devono rielaborare la propria pianificazione locale e legge edilizia.

In futuro la superficie edificabile dovrà essere "sfruttata" all'80 %.

**Nollo Cleto**, prima è stato deciso la pavimentazione della strada al Pont e la correzione del confine della particella a Norantola. A più riprese ha richiesto di esporre i piani prima dell'assemblea. Invita a voler valutare la sua proposta.

**Righetti**, conferma quanto sollevato da Nollo. In altri casi è stato fatto. Nei casi discussi questa sera il "progetto" era talmente limitato che si chiede che cosa si poteva esporre.

Non vi sono altri interventi e quindi il sindaco Righetti, alle ore 20.45, dichiara chiusa l'odierna assemblea.

Il Sindaco

La Segretaria

